

Votre conseiller : DEPLANQUE Ophelie

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

odeplanque@la-madeleinoise-immo.fr

07.69.56.59.12

07.69.56.59.12

www.la-marcquoise-immo.fr

## A LOUER TYPE 4 - 88.64 m<sup>2</sup> - WAMBRECHIES - 1 450 € CC par mois

### ADRESSE

40 RUE DU VENT DE BISE

APPARTEMENT C42

59118 WAMBRECHIES

Etage : 4 / 4

### DESCRIPTION

À Wambrechies, découvrez cet superbe appartement en duplex récent de type 4 de 88,64 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage avec ascenseur.

L'espace de vie réunit un salon avec cuisine équipée, pour profiter d'une pièce centrale conviviale. Vous disposez de 3 chambres, 2 WC et 2 salles de douche, afin de faciliter les usages au quotidien.

L'extérieur compte une terrasse de 64,64 m<sup>2</sup>, idéale pour prendre l'air et aménager un coin repas ou un espace détente. La résidence offre aussi 2 parkings intérieurs, un atout pratique à proximité des commodités.

Le 22/06/2026, cet appartement sera disponible. Prenez rendez-vous pour le visiter et vous projeter dès maintenant.

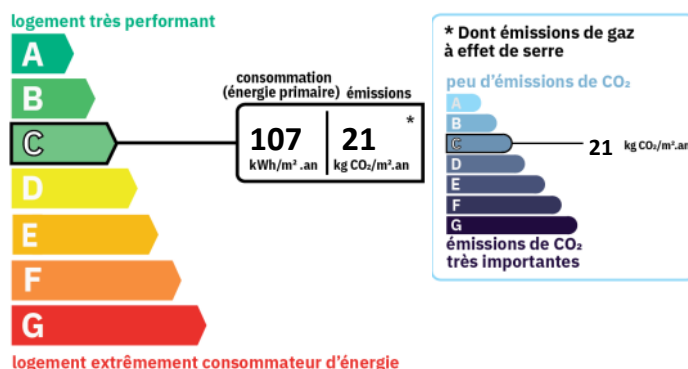
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1354 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2020  
Vitrage : Double  
Dernier étage : Oui  
Ascenseur : Oui  
Terrasses : 1  
Interphone : Oui

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : 22/06/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 450 €/mois

dont provision de charges : 156 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 320 €

Honoraires charge loc. : 1 162,95 € TTC

dont pour l'état des lieux : 268,58 €

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4  
Chambres : 3  
Cuisine : EQUIPEE  
Salles de bains : 1  
Salles d'eau : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ  
Eau chaude : Gaz/  
Eau froide : INDIVIDUEL