



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
✉ clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
☎ 03.20.14.07.07
☎ 06 24 75 53 62
🌐 www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 46 m² - LILLE - Vieux Lille - 245 000 €

DESCRIPTION

Découvrez ce charmant appartement de type 2 de 46m², situé à l'arrière d'une copropriété très bien entretenue. Même pas besoin de poser ses meubles, l'appartement est vendu meublé!

Situé rue Doudin vous profitez de la vie animée du quartier dans une résidence au calme absolu.

L'agencement se compose de 2 pièces avec 1 chambre et 1 grande salle d'eau. La cuisine ouverte est équipée.

Le bien profite d'un environnement recherché, avec un accès facile aux commodités : Citadelle, rue Royale, Grand Place, marché de la place du Concert, IAE...

Les charges de copropriété s'élèvent à 384 € par trimestre, et la taxe foncière est de 780 €.

N'attendez plus pour vous projeter. Contactez-nous afin de découvrir ce type 2 et échanger sur les modalités de vente (prix 245 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1660 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

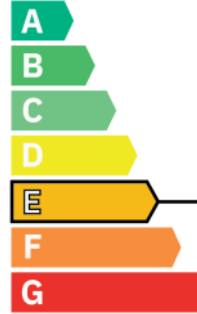
Construit en : **1970**
Vitrage : **Double**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **EQUIPEE**

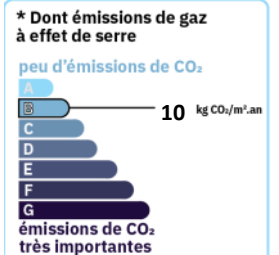
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
260 | **10** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **235 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **245 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.26 % TTC**
Charges mensuelles : **128 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **4 lots**
Charges courantes : **1 320 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**