

Votre conseiller : **TAHON Betty**

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 07.69.56.59.12

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-marcquoise-immo.fr

A LOUER Appartement meublé - 64.35 m² - TOURCOING - 970 € CC par mois

ADRESSE

RESIDENCE IENA
325 BOULEVARD GAMBETTA
PORTE 53 5 EME ETAGE
59200 TOURCOING

Etage : 5 / 7

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement meublé de type 3, situé au 5e étage de la Résidence Iéna, boulevard Gambetta à Tourcoing., il offre un cadre pratique pour organiser sa vie quotidienne de manière simple et fluide.

L'intérieur se compose d'une entrée qui dessert l'accès aux 2 chambres dont une avec dressing, d'une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'à l'espace de vie très lumineux: un salon avec TV et Internet, coin repas.

La cuisine fonctionnelle et entièrement équipée est prête à l'usage avec four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur et lave-vaisselle, machine à laver, sèche-linge pour gagner du temps au quotidien.

Vous bénéficiez également d'un environnement vivant et bien desservi, avec commerces, métro 'Carlier' à 3 mn à pied, Tram 'Pont Hydraulique' 9 mn à pied, université et accès autoroute à proximité.

Le logement dispose d'un balcon ainsi que d'une place de parking extérieure sécurisée, un atout au quotidien. Vous avez la possibilité d'accéder à la salle de musculation, le billard, et un local vélo à disposition.

L'appartement est proposé en location meublée : loyer 800 € hors charges et 170 € de provisions pour charges (elles comprennent la taxe des ordures ménagères, les communs, l'eau froide et chaude, le chauffage, internet)

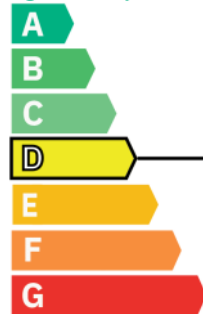
Disponible de suite.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1968

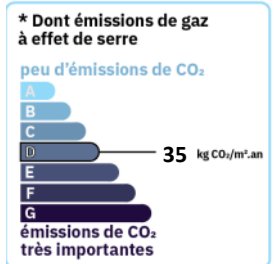
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
162 | **35** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 970 €/mois

dont provision de charges : 170 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 600 €

Honoraires charge loc. : 844,27 € TTC

dont pour l'état des lieux : 194,98 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Dressings : 1

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/POMPE A CHALEUR

Eau chaude : COLLECTIF/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF