

Votre conseiller : **TAHON Betty**

**La Madeleinoise**

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 07.69.56.59.12

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-marcquoise-immo.fr

## A LOUER STUDIO - 26 m<sup>2</sup> - LA MADELEINE - 515 € CC par mois

### ADRESSE

209 RUE GEORGES POMPIDOU

1 ETAGE PORTE 11

59110 LA MADELEINE

Etage : 1 / 2

### DESCRIPTION

À louer : au cœur du quartier Berckem-Kleber-Saint-Charles, venez découvrir cet appartement 1 pièce de 26 m<sup>2</sup> à LA MADELEINE .

Il compte une pièce à vivre, une kitchenette, un espace nuit, une salle de bains et des toilettes.

Cet appartement est équipé d'un chauffage individuel alimenté à l'électricité. Il est situé au premier étage d'un petit immeuble de deux étages. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Niveau transports en commun, il y a six lignes de bus ainsi que la gare La Madeleine à proximité.

Disponible à la location

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1975

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : KITCHENETTE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

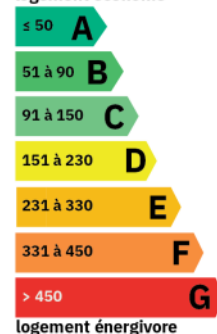
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

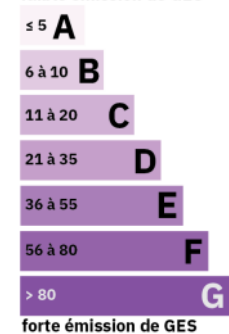
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 515 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 475 €

Honoraires charge loc. : 341,12 € TTC

dont pour l'état des lieux : 78,78 €

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 26 m<sup>2</sup>