

Votre conseiller : **TAHON Betty**

**La Madeleinoise**

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 07.69.56.59.12

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.la-marcquoise-immo.fr

## A LOUER Maison 3 chambres - 90 m<sup>2</sup> - TOURCOING - 1 228 € CC par mois

### ADRESSE

25 QUAI DE CHERBOURG  
59200 TOURCOING

### DESCRIPTION

Maison belle étage d'une surface de 90 m<sup>2</sup>.

Ce logement comprend un séjour lumineux avec cheminée à bois très appréciable pour des belles soirées d'hiver, une cuisine équipée séparée du séjour (four, plaque, hotte).

A l'étage: trois chambres avec penderie, une salle de bains.

Au sous sol, nous avons une buanderie indépendante pour une organisation optimale.

Elle propose un garage et 1 place de parking à l'extérieur.

A Tourcoing vous êtes proche de toutes les commodités. Il y a des commerces aux alentours : supermarchés ou supérettes pour faciliter votre quotidien. Vous êtes à quelques minutes d'écoles maternelles, écoles primaires, lycées, collèges et écoles supérieures. Tout près on trouve : bars ou cafés et restaurants.

Elle se trouve à 5 mn de la station Victoire et Pont Hydraulique(Ligne de tram) et 9mn à pied de la station de Métro Carliers , pratique quand on aime bouger!

Disponible le 8 juillet

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1670 à 2320 euros (année 2023).

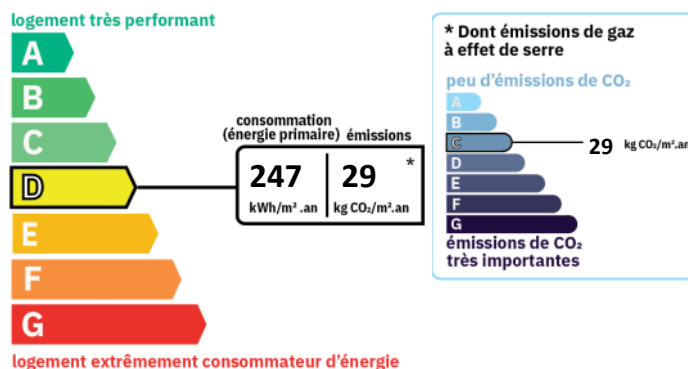
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

Terrasses : **1**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **08/07/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 228 €/mois**

dont provision de charges : **28 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 200 €**

Honoraires charge loc. : **600 € TTC**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

un garage, une buanderie en sous sol