

Votre conseiller : DEPLANQUE Ophélie

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

odeplanque@la-madeleinoise-immo.fr

07.69.56.59.12

07.69.56.59.12

www.la-marcquoise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 43.25 m² - MARCQ EN BAROEUL - 790 € CC par mois

ADRESSE

28 RUE JEAN JAURES
59700 MARCQ EN BAROEUL

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

À Marcq-en-Barœul, rue Jean Jaurès, découvrez ce type 2 de 43,25 m² situé au 1er étage d'un immeuble de deux niveaux. L'appartement offre un agencement pensé pour optimiser l'espace, idéal pour un quotidien simple et bien organisé.

Vous trouverez une chambre et une salle d'eau, pour un confort pratique au quotidien. La cuisine équipée, ainsi que le logement meublé, vous permettent de vous installer rapidement, sans contrainte immédiate d'aménagement.

L'environnement reste agréable et pratique, avec des commerces, une école primaire et l'accès aux bus à proximité. Les charges sont de 30 € par mois (provision avec régularisation annuelle),

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1030 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

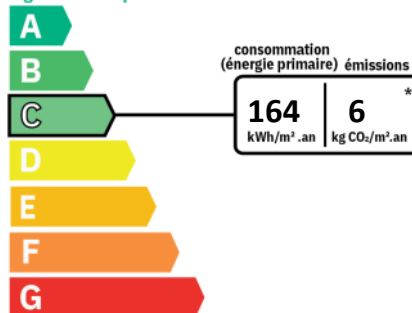
Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

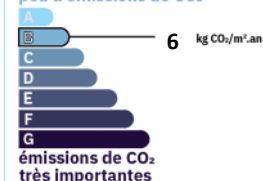
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **790 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 520 €**

Honoraires charge loc. : **567,44 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **131,04 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **43.25 m²**