



Notre conseiller : TONNEL Frederic
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
✉ contact@la-madeleinoise-immo.fr
☎ 07.69.56.59.12
☎ 06.63.17.70.75
🌐 www.la-marcquoise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 30 m² - ST ETIENNE - 450 € CC par mois

ADRESSE

5 RUE ETIENNE BOISSON
42000 ST ETIENNE

Etage : RDC / 5

DESCRIPTION

Au rez de chaussée, appartement T2 rénové en juin 2026. appartement comprenant , un salon/ séjour, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec douche/lavabo et wc, et une chambre.

L'appartement se situe à proximité des université et du centre ville de St Etienne.

A visiter sans tarder!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1800 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

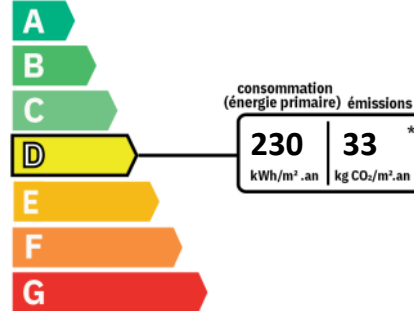
Exposition : **Ouest**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Caves : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

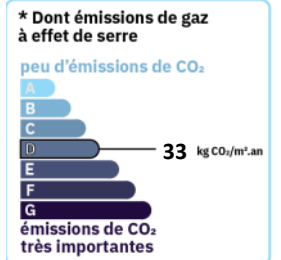
Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **AMENAGEE**
Meublé : **Oui**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Parquet**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**
dont forfait mensuel de charges locatives : **50 €**
Dépôt de garantie : **800 €**
Honoraires charge loc. : **300 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **90 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **30 m²**