



Votre conseiller : VARD Kevin

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

✉ kvard@la-marcquoise-immo.fr

☎ 03.20.14.07.07

☎ 06 33 30 71 36

🌐 www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 40 m² - TOURCOING - 83 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cet appartement de type 2, idéalement situé au 2^{ème} étage d'une copropriété bien entretenue. L'appartement bénéficie d'un emplacement stratégique qui vous offre un accès direct à de nombreuses enseignes et services de proximité. Vous retrouverez les lignes de bus à 5 min à pied et le métro à 15min à pied.

Il se compose de la manière suivante :

Un espace de vie lumineux comprenant un spacieux salon

Une cuisine séparée fonctionnelle et équipée

Une chambre bien disposée.

Une salle de bain et WC séparés.

Les atouts :

- La Luminosité
- Volets roulants sur toutes les fenêtres de l'appartement
- Agencement optimisé sans perte d'espace.
- Une cave privative est incluse, offrant un espace de stockage supplémentaire.

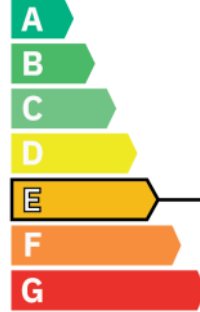
Ce bien est parfait pour une personne seule, un couple ou pour un investisseur à la recherche d'un produit sain, sans travaux et bien agencé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1280 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

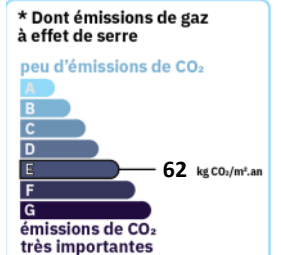
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
286 kWh/m ² .an	62 kg CO ₂ /m ² .an *



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	75 000 € hors honoraires
Prix de vente :	83 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 9.64 % TTC
Charges mensuelles :	160,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	1 926 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF