

Votre conseiller : Al Immo Marcq
La Marcquoise
69 AVENUE POINCARE
59700 MARCQ EN BAROEUL
✉ contact@la-marcquoise-immo.fr
☎ 03.20.20.96.88
🌐 www.la-marcquoise-immo.fr

A LOUER MAISON - 67 m² - MARQUETTE LEZ LILLE - 970 € CC par mois

ADRESSE

45 RUE DES FLEURS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE

DESCRIPTION

Jolie maison bâtie de 70m² située au cœur de Marquette Lez Lille, supermarché à proximité ainsi que de nombreux petits commerces. Celle-ci comprend un salon séjour avec une cuisine ouverte donnant sur un jardin d'une surface de 160m². À l'étage, 3 chambres (9m², 10m², 10m²) et une salle de bain avec baignoire. Une cave complète ce bien. Disponible le 22/07/2026

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2420 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1

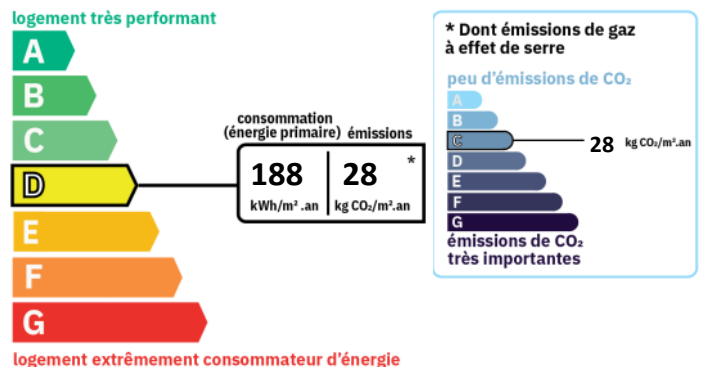
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4
Chambres : 3
Cuisine : AMENAGEE
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 67 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 970 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)