



**Votre conseiller : COQUANT Martin**  
**La Madeleinoise**

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
59110 LA MADELEINE

✉ [mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr](mailto:mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr)

☎ 03.20.14.07.07

☎ 06 98 04 14 77

🌐 [www.la-marcquoise-immo.fr](http://www.la-marcquoise-immo.fr)

## **A VENDRE DEPOT / HANGAR - 100 m<sup>2</sup> env. - MARCQ EN BAROEUL - 225 000 €**

---

### **DESCRIPTION**

Sur la commune de Marcq-en-Baroeul

Depot / Hangar de 100m<sup>2</sup> et deux places de parking

Bâtiment a usage multiple

Stockage,

Entreprise,

Stationnement,

Grande porte motorisée

Possibilité de construire en R+1 voir R+2

Parking privatif devant le depot

Le dépôt dispose de l'électricité, de l'eau et du tout a l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces : **1**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **216 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **225 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**