Votre conseiller : VARD Kevin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
kvard@la-marcquoise-immo.fr
03.20.14.07.07
06 33 30 71 36
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE STUDIO - 23.97 m² - LA MADELEINE - 99 900 €

DESCRIPTION

Découvrez ce studio de 23,97 m², vendu avec une place de parking privative et une cave.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces de la rue du Général de Gaulle et à seulement 12 minutes à pied du tram Saint-Maur.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une pièce de vie avec placard intégré, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Contactez-nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 680 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

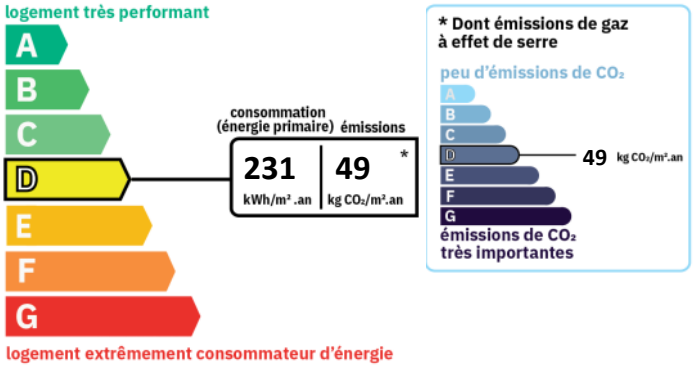
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1960**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Ascenseur :	**Oui**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Linoléum**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**93 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**99 900 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6.91 % TTC**
Charges mensuelles :	**95 €/mois**
Chauffe eau gaz	

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**93 lots**
Charges courantes :	**1 140 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**