

Votre conseiller : **DEPLANQUE Ophelie**
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
✉ odeplanque@la-madeleinoise-immo.fr
☎ 07.69.56.59.12
☎ 07.69.56.59.12
🌐 www.la-marcquoise-immo.fr

A LOUER MAISON - 67 m² - MARQUETTE LEZ LILLE - 970 € CC par mois

ADRESSE

45 RUE DES FLEURS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE

DESCRIPTION

Jolie maison bâtie de 70m² située au cœur de Marquette Lez Lille, supermarché à proximité ainsi que de nombreux petits commerces.

Celle-ci comprend un salon séjour avec une cuisine ouverte donnant sur un jardin d'une surface de 160m². A l'étage, 3 chambres (9m², 10m², 10m²) et une salle de bains avec baignoire.

Un jardin et Une cave complète ce bien.

Disponible de suite

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2420 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

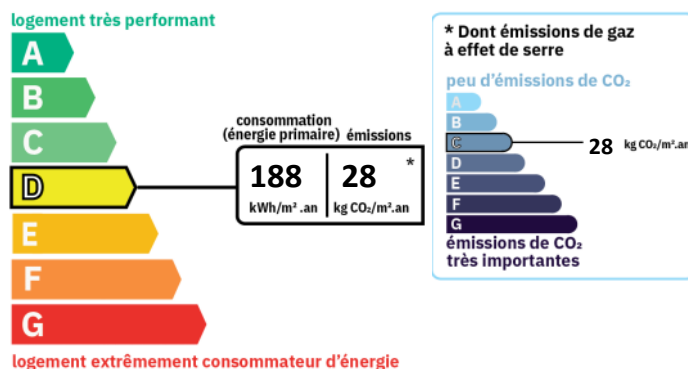
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**
Caves : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **3**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **970 €/mois**
dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **950 €**
Honoraires charge loc. : **879,04 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **203,01 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67 m²**