



Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
Email : ttjampens@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél mobile : 06 86 90 49 05
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 95 m² env. - ROUBAIX - 159 000 €

DESCRIPTION

A 10 MINUTES A PIED DU TRAMWAY 'JEAN MOULIN'

Venez découvrir cette maison lumineuse à proximité de toutes les commodités,

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un séjour, une cuisine, un WC, une salle d'eau et un jardin avec dépendance,

Au étages vous trouverez 4 chambres et un WC,

Les plus : Toiture neuve, Tout à l'égout, pas de travaux à prévoir, WC sur chaque niveau.

N'hésitez pas à contacter notre équipe pour plus d'informations !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1320 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Greniers : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **159 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

