

Votre conseiller: COQUANT Martin La Madeleinoise 149 RUE DU GENERAL DE GAULLE 59110 LA MADELEINE mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr Tél: 03.20.14.07.07

Tél : 06 98 04 14 77

www.la-marcquoise-immo.fr

# A VENDRE TYPE 3 - 70.5 m<sup>2</sup> env. - LILLE - ST MAUR - 209 000 €

#### **DESCRIPTION**

Lille Saint Maur

A proximité du Grand Boulevard et du tram Saint Maur Dans une résidence de Standing

Appartement T3 de 71m2

Grande pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse de 20 M2 avec possibilité d'ouvrir la cuisine

Deux belles chambres

Une salle de bain

WC séparé avec lave-mains

Double vitrage PVC

Une place de parking vient compléter le bien Chauffage et production d'eau chaude individuelle électrique.

Rafraichissement a prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1480 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

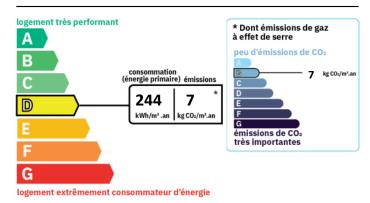
# **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition :	Ouest
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Terrasses :	2
Interphone :	Oui

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	209 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	150 €/mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété