



Votre conseiller : **COQUANT Martin**
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 98 04 14 77
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE T3 AU PIED DU TRAM ST MAUR - 82 m² - LA MADELEINE - 245 000 €

DESCRIPTION

Au Cœur de Saint Maur
Au pied du Tram
Appartement de Type 3 de 82m²
Cet appartement traversant se compose comme suit
Une belle entrée avec de nombreux placards
Une Pièce de vie de 42m² très lumineuse avec Cuisine ouverte et équipée.
Pour la partie nuit
Deux chambres, une spacieuse salle de bain avec douche, baignoire et double vasque et un dressing
Une place de parking privative vient compléter le bien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

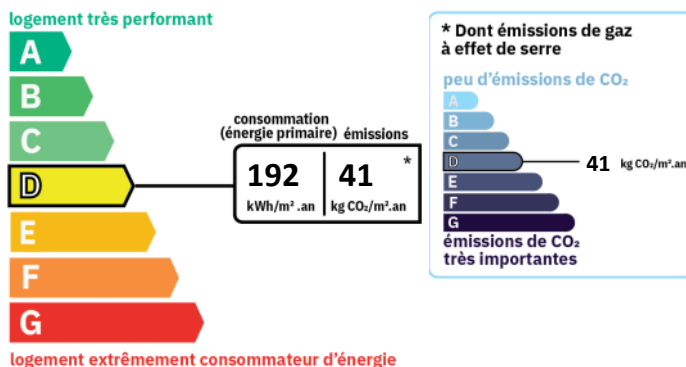
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	233 000 € hors honoraires
Prix de vente :	245 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.71 % TTC
Charges mensuelles :	284,74 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	70 lots
Charges courantes :	3 416,88 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non