

Votre conseiller: COQUANT Martin La Madeleinoise 149 RUE DU GENERAL DE GAULLE 59110 LA MADELEINE mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr Tél: 03.20.14.07.07

Tél : 06 98 04 14 77

www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE T3 AU PIED DU TRAM ST MAUR - 82 m² - LA MADELEINE - 245 000 €

DESCRIPTION

Au Cœur de Saint Maur

Au pied du Tram

Appartement de Type 3 de 82m2

Cette appartement traversant ce compose comme suit Une belle entrée avec de nombreux placards Une Pièce de vie de 42m2 très lumineuse avec Cuisine ouverte et équipée.

Pour la partie nuit

Deux chambres, une spacieuse salle de bain avec douche, baignoire et double vasque et un dressing Une place de parking privative vient compléter le bien

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

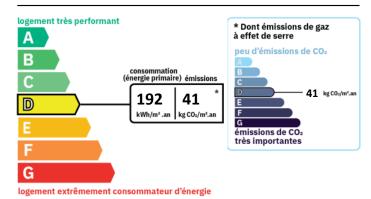
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition:	Est
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	233 000 € hors honoraires
Prix de vente :	245 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.71 % TTC
Charges mensuelles :	284,74 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	70 lots
Charges courantes :	3 416,88 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non