

Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
03.20.14.07.07
06 24 75 53 62
www.la-marcquoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 160 m² env. - WATTRELOS - 259 000 €

DESCRIPTION

À vendre : Maison spacieuse de 160 m² avec jardin et garage au cœur de Wattrelos

Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cette charmante maison familiale située dans un quartier prisé de Wattrelos. Avec ses 160 m² de surface habitable sur un terrain de 287 m², cette propriété est idéale pour accueillir votre famille dans un cadre agréable et confortable.

Dès votre entrée, vous serez séduit par le cachet de cette maison. Une vaste pièce de vie lumineuse, agrémentée d'un poêle, vous attend pour des moments de convivialité inoubliables. À l'arrière, une cuisine fonctionnelle, accompagnée d'un cellier, et un coin bureau baigné de lumière complètent cet espace de vie chaleureux. Les deux niveaux de la maison abritent chacun deux belles chambres, ainsi qu'une salle d'eau ou salle de bain avec toilettes, offrant à chacun son intimité.

Le jardin de 169 m² est un véritable havre de paix, parfait pour vos moments de détente en plein air ou pour des activités en famille. De plus, la maison dispose d'une cave et d'un garage spacieux, ajoutant encore plus de praticité à votre quotidien.

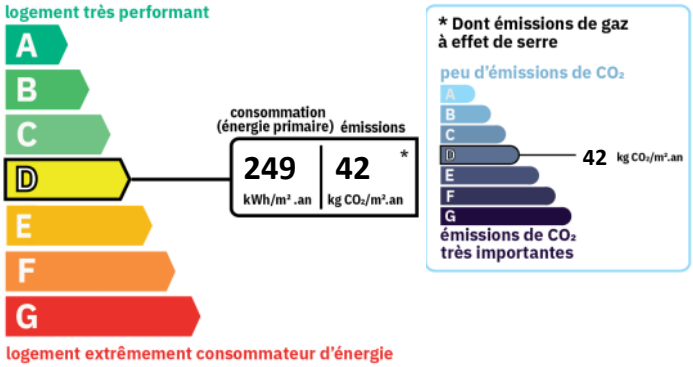
Côté confort, le chauffage au gaz vous assure une ambiance chaleureuse tout au long de l'année.

La localisation de ce bien est un atout indéniable : à quelques minutes des écoles maternelles et primaires, vous bénéficierez également de la proximité de nombreux restaurants et commerces. Profitez de la commodité d'avoir boulangeries, supermarchés (CARREFOUR, LIDL) et le CENTRE COMMERCIAL E. LECLERC à portée de main pour faciliter votre vie quotidienne.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**259 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**